

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ завідувача сектору
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Вільшанської районної
державної адміністрації

від 09 липня 2018 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва –**

Реконструкція приміщення ринку (м'ясо-молочного корпусу) під магазин
промислових товарів з аптекою та з добудовою кафе по вул. М.Лагонди, 18, в
смт Вільшанка Вільшанського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки:

- Реконструкція приміщення ринку (м'ясо-молочного корпусу) під магазин промислових товарів з аптекою та з добудовою кафе по вул. М.Лагонди, 18, в смт Вільшанка Вільшанського району Кіровоградської області

2. Інформація про замовника:

замовник – гр. Коханюк Марина Григорівна;
реквізити – вул. Героїв Небесної Сотні, 13, смт. Вільшанка, Вільшанський район, Кіровоградська обл., Україна;
телефон – (098) 595 53 99

3. Відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

У генеральному плані смт Вільшанка, розробленого інститутом «Укрміськбупроєкт» у 1973 році, зазначена земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту та використовувалась під розташування ресторану.

З метою розміщення магазину промислових товарів з аптекою та з добудовою кафе на землях житлової і громадської забудови і визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, розроблено детальний план території, який затверджено рішенням сесії Вільшанської селищної ради від 30 листопада 2017 року № 299 «Про затвердження детального плану кварталу по вул. М.Лагонди, вул. Центральна, вул. Водопровідна для розміщення об'єктів комерційного призначення в смт Вільшанка Вільшанського району Кіровоградської області (в межах населеного пункту)».

На даний час, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 листопада 2017 року, індексний номер витягу 104856476:

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна земельна ділянка – 1308898435243;

Кадастровий номер земельної ділянки – 3524355100:50:119:0011

- цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд в метрах

- детальним планом території та ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» граничнодопустиму висоту будівель та споруд не передбачено.

Містобудівним розрахунком передбачена поверховість – одноповерхова висотою до 6,0м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

- 90 % відповідно до детального плану території.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- земельна ділянка знаходиться в межах житлової та громадської території.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

- виконати роботи з реконструкції в межах відведеної земельної ділянки відступом від межі 1 м.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- не являє собою історико-культурну та археологічну цілісність та не відноситься до зони пам'яток культурної спадщини.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж

Відповідно до додатка 8.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»:

- 5,0 метрів до мереж водопроводу;

- 10,0 метрів до ліній електромереж 10кВ

Завідувач сектору регіонального розвитку містобудування, архітектури та ЖКГ Вільшанської районної державної адміністрації, головний архітектор району



А.СВІЧКАРЬОВ