

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ завідувача сектору  
регіонального розвитку,  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
Вільшанської районної державної  
адміністрації

від 14 листопада 2018 року № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва -  
Будівництво сонячної електростанції «Сухий Ташлик» розрахунковою  
потужністю 12,6 МВт на території Сухоташлицької сільської ради  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

**1. Назва об'єкта будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки:**

- будівництво сонячної електростанції «Сухий Ташлик» розрахунковою потужністю 12,6 МВт за адресою: с. Сухий Ташлик, Вільшанський р-н, Кіровоградська обл. (за межами населеного пункту).

**2. Інформація про замовника:**

замовник - товариство з обмеженою відповідальністю «САНЛАЙТ ЕНЕРГО»;

директор – Ткачов Сергій Володимирович;

реквізити – вул. Григорія Андрющенка, 4, м. Київ, Україна;

телефон – (044) 222 – 89 - 46

**3. Відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

У генеральному плані с. Сухий Ташлик, розробленого інститутом «Укрміськбупроєкт» у 1973 році, зазначена земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту та використовувалась під капітальними будівлями та спорудами молочно-товарної ферми колишнього сільськогосподарського підприємства «Дружба». Станом на сьогоднішню дату територія практично вільна від забудови.

З метою розміщення сонячної електростанції на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення і визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, розроблено детальний план території, який затверджено розпорядженням голови Вільшанської районної державної адміністрації від 06 квітня 2018 року № 60-р «Про затвердження детального плану території окремої земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції».

На даний час, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 листопада 2018 року, номер витягу:

НВ-3506198832018, кадастровий номер земельної ділянки 3524384200:02:000:9033;

- цільове призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

- функціональне призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

### ***Містобудівні умови та обмеження:***

#### ***1. Граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд в метрах***

- детальним планом території та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» граничнодопустиму висоту будівель та споруд не передбачено.

Містобудівним розрахунком передбачена поверховість до 4,8 м.

#### ***2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***

- 90 % відповідно до детального плану території.

#### ***3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)***

- земельна ділянка знаходиться в межах виробничої території.

#### ***4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд***

- виконати будівництво в межах відведеної земельної ділянки з відступом від меж 1 м., червоних ліній 4,5 м., існуючих будинків та споруд – 20 м.

#### ***5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)***

- не являє собою історико-культурну та археологічну цілісність та не відноситься до зони пам'яток культурної спадщини;

- Санітарно-захисна зона для сонячної електростанції, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та Державними санітарними нормами, непередбачена.

#### ***6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж***

Відповідно до додатка И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:

- 5,0 метрів до мереж водопроводу та напірної каналізації;

- 10,0 метрів до ліній електромереж 10кВ.

Завідувач сектору регіонального розвитку,  
містобудування, архітектури та ЖКГ  
Вільшанської районної державної адміністрації,  
головний архітектор району



А.СВІЧКАРЬОВА

14 листопада 2018 року № 2