

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ завідувача сектору
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Вільшанської районної державної
адміністрації

від 10 жовтня 2017 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва -
Будівництво сонячної електростанції потужністю 3,5 МВт на території
Вільшанської селищної ради
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки:

- будівництво сонячної електростанції потужністю 3,5 МВт за адресою:
смт Вільшанка, Вільшанський р-н, Кіровоградська обл.

2. Інформація про замовника:

замовник - товариство з обмеженою відповідальністю
«Гідроенергоінвест»;

директор - Пермякова Олена Володимирівна;

реквізити – вул. Васильківська, 1, м. Київ, Україна;

телефон – (044) 569 17 70, факс (044) 569 17 75, 050 442 13 08 (Юля)

3. Відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

У генеральному плані смт Вільшанка, розробленого інститутом «Укрміськбупроєкт» у 1973 році, зазначена земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту та використовувалась під господарчими дворами колишнього колгоспу «Аврора».

З метою розміщення сонячної електростанції на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення і визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, розроблено детальний план території, який затверджено рішенням Вільшанської селищної ради від 22 вересня 2017 року № 280 «Про затвердження детального плану території земельних ділянок для будівництва сонячних електростанцій».

На даний час, відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03 жовтня 2017 року, індексні номери витягів: 99144021 та 99154588:

- цільове призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

- функціональне призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд в метрах*

- детальним планом території та ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» граничнодопустиму висоту будівель та споруд не передбачено.

Містобудівним розрахунком передбачена поверховість 4,8 м.

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки*

- 90 % відповідно до детального плану території.

3. *Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- земельна ділянка знаходиться в межах виробничої території.

4. *мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд*

- виконати будівництво в межах відведеної земельної ділянки з відступом від меж 1 м..

5. *Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- не являє собою історико-культурну та археологічну цілісність та не відноситься до зони пам'яток культурної спадщини;

- Санітарно-захисна зона для сонячної електростанції, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» та Державними санітарними нормами, непередбачена.

6. *Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж*

Відповідно до додатка 8.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»:

- 5,0 метрів до мереж водопроводу та напірної каналізації;
- 10,0 метрів до ліній електромереж 10кВ.

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та ЖКГ
Вільшанської районної державної адміністрації,
головний архітектор району



А.СВІЧКАРЬОВА

10 жовтня 2017 року № 1